

Till den det vederbör på Leksands Kommun

## Skrivelse från Djurabygdens byar ~~5 maj 2019~~ maj 2019

Vid Djura Byamäns årsmöte 25 mars 2019 beslutades att kalla samman representanter från alla byar i Djurabygden för att diskutera byarnas hantering av enskilda vägar.

Den 4 april hade vi ett möte i Sockenstugan där samtliga byar i Djurabygden var representerade. (Djura, Gråda, Fors, Västdjura, Kanngårdarna, Hedby, Brändan, Söder Rälta, Jonheden-Knutsgårdarna, Rältlindor och Korpholen). Syftet med mötet var att deltagarna fick presentera sig och berätta vilka planer som finns i respektive by, diskutera vilka möjligheter vi ser till gemensamma lösningar samt att besluta om fortsatt arbete.

Punkten fortsatt arbete kom att handla om i vilken ordning olika åtgärder ska genomföras. Kommunstyrelsen har beslutat att:

1. Ansöka om lantmäteriförrättning för bildande av gemensamhetsanläggning och samfällighetsföreningar för områden där kommunen idag bidrar till skötsel av enskild väg.
2. Uppdra till förvaltningen att på lämpligt sätt informera berörda fastighetsägare om innehållet och innebörden av beslutet.

Att ansöka om lantmäteriförrättning och sedan informera berörda fastighetsägare synes vara en märklig ordning.

Byarna behöver involveras i arbetet på ett helt annat sätt än vad som hittills varit fallet och ha möjlighet att förbereda sig på vad som behöver göras och när. Just nu har byarna i bästa fall begränsade planer. Med den begränsade insyn byarna har i kommunens arbete undrar vi hur planen ser ut.

Vi vill därför träffa någon ansvarig politiker och någon väl insatt tjänsteman för att enas om vem som ansvarar för vad i detta projekt och hur projektet ska planeras och genomföras.

I denna skrivelse har företrädarna byarna i Djurabygden sammanställt ett antal frågor som vi nu skickar till kommunen i förhoppning om att träffas och gå igenom frågor och svar och därefter gemensamt besluta om fortsatt arbete.

Frågorna har två huvudteman: oklarheter kring genomförande av lantmäteriförrättningarna och oklarheter kring vad kommunen kommer att ansvara för i framtiden.

## Oklarheter kring genomförande av lantmäteriförrättningarna

### Frågor

1. Hur ser planen ut för detta stora projekt som berör ett 90 tal byar och dess invånare, Leksands Kommun samt Lantmäteriet? Finns det något projektdirektiv som åtminstone innehåller följande rubriker: *Bakgrund, Effektmål, Projekt mål, Projektets omfattning, Innehåll, Avgränsningar, Kommunikationsplan, Tidsram, Kostnadsram / Budget, Organisation, Resultatredovisning och rapportering, Implementering, Säkerhet och risker?*
2. Finns det någon tanke bakom valet att inte följa rekommendationen i SWECO-rapporten från 2008 (sid. 32) om att bilda en enda stor gemensamhetsanläggning för hela Djura-bygden ("Djura-Rälta och vägarna på skogen väster och norr därom"), och i stället inleda en process i syfte att bilda separata gemensamhetsanläggningar i varje by oavsett storlek?
3. Är kommunen villig att, i egenskap av sökande, begära att förrättningarna "pausas" i de delområden där man inte uttryckligen säger sig vilja fortsätta den påbörjade processen?
4. Är kommunen beredd att, utöver förslaget om 50 % bidrag till fastboende upp till ett maxbelopp om 1 300 kr, ta på sig den del av den slutliga förrättningskostnaden som överstiger den förväntade kostnaden för en enklare förrättning efter de riktlinjer byarna kan komma att enas om?
5. Har kommunen synpunkter på hur andelstalen bestäms, t.ex. om schablonvärden ska användas i st.f. avståndsberoende andelstal, eller huruvida fastigheter med utfart direkt mot allmän väg ska ha del i områdets gemensamhetsanläggning?

### Kommentarer

En naturlig målsättning vid kommunens igångsättning av projektet hade varit att sikta på en lösning som underlättar Djura-byarnas framtida administration av vägarna, samtidigt som kostnaden för genomförandet hålls nere. Det upplägg som valts innebar tyvärr raka motsatsen: En orimligt hög förrättningskostnad per fastighet i mindre byar och en onödigt komplicerad administration för en övergripande samfällighetsförening p.g.a. kravet på säredovisning av ett stort antal gemensamhetsanläggningar.

För att möjliggöra ett seriöst samråd mellan de olika byarna om hur väghållningsorganisationen borde se ut, vore det bra om förrättningarna kunde "pausas" i alla delområden där man inte uttryckligen säger sig vilja fortsätta den påbörjade processen. Det upprörda tonläget skulle då kunna sänkas ett par snäpp och samtalen föras utan hot från tickande förrättningskostnader.

## Oklarheter rörande avtal om framtida vägskötsel

### Allmänna frågor

1. Kommer vi i byarna att ges möjlighet att ta del av och lämna synpunkter på det regelverk för enskilda vägar som är under utarbetande, innan regelverket fastställs?
2. När kommer ett förslag till avtal rörande kommunens framtida åtagande att finnas framme?
3. Vad kommer att ingå i skötselåtagandet (snöröjning, halkbekämpning, vårhyvling, dammbindning, vägkantsslätter, underhållsgrusning ...)?
4. Avser kommunen att ansvara för istandsättning av vägar som försämrats p.g.a. bristfälligt underhåll sedan väghållningen övertogs av kommunen genom KF-beslutet 1972?
5. Avser kommunen att erbjuda möjlighet till ekonomiskt bidrag alternativt – som i Gagnefs kommun – räntefria lån vid större upprustningsåtgärder?
6. Kommer åtagandet att vara beroende av antal fastboende längs en viss väg?
7. Om en byväg till fastboende idag inte sköts av kommunen p.g.a. bristande vägstandard, kan man få den besiktigad för att få veta vilka åtgärder som krävs för att den ska skötas enligt avtal till fast boende?
8. Kan fritidsboende få köpa samma tjänst av den entreprenör som upphandlas av kommunen? Hur skulle ett sådant avtal se ut?
9. Kommer ägare av fritidshus/fäbodgårdar som är boende och skattebetalande i kommunen få bidrag till förrättningskostnaden?
10. Kommer andra än lantmäteriförrättade vägföreningar, t.ex. ideella byföreningar eller ekonomiska föreningar, kunna träffa avtal med kommunen?
11. Hur ser tidsplanen ut just nu?
12. Vad händer om inget avtal träffas? Hur kommer t.ex. krav på framkomlighet från räddningstjänsten/hemtjänsten hanteras?

### Frågor rörande utformning av avtal

Vi har funderat lite kring frågor rörande de tilltänkta avtalen mellan Leksands kommun och vägsamfälligheterna.

1. Avtalets art?
  - a. Är det ett entreprenadavtal, d.v.s. Leksands kommun åtar sig att utföra vägskötsel?
  - b. Är det ett avtal/regelverk gällande bidrag till vägsamfällighet som i sedan i sin tur upphandlar vägentreprenad?
2. Vilka är avtalsparterna?
  - a. För Leksands kommun
    - i. Det kommunala gatubolaget?
    - ii. Leksands kommun?

- b. För byarna
  - i. Idag icke existerande vägsamfälligheter?
  - ii. Finns andra alternativ ifall det inte är möjligt att bilda de tilltänkta GA?
- 3. Avtalstid
  - a. Tillsvidare avtal?
    - i. Är det möjligt för Leksands kommun att teckna "livstidsavtal"?
  - b. Tidsbegränsat avtal?
    - i. Löptid?
  - c. Möjligheter att säga upp avtal i förtid?
    - i. Ja/nej? Skall båda parter ha rätt att säga upp avtal?
    - ii. Viten/ersättning vid för tidig uppsägning?
- 4. Avtalets omfattning (baserat på att Leksands kommun sköter driften)
  - a. Vilka vägar omfattas?
    - i. Omfattningen är baserad på fysiska vägar?
    - ii. Omfattningen är baserad på vart det finns permanentboende?
  - b. Hur skall utökning/reducering av ingående vägar regleras?
  - c. Vilka väghållningstjänster skall tillhandahållas?
    - i. Teknisk beskrivning av tjänsten
    - ii. Frekvens & kvalité på utförandet
    - iii. Möjligheter till utökning/reducering av väghållningstjänster
- 5. Krav på vägstandard för att avtalet skall gälla?
  - a. Vägstandard och förutsättningar för vägskötsel?
    - i. Reglemente enligt TV?
    - ii. Eget reglemente?
    - iii. Kan reglemente komma att ändras under avtalstiden? Hur skall ändringar regleras?
  - b. Besiktning?
    - i. Initialt?
    - ii. Återkommande? Med vilket intervall?
    - iii. Utförs av 3:e part som är oberoende?
    - iv. Vem bär kostnaderna för besiktning?
  - c. Initiala åtgärder
    - i. Vem utför upprustning till erforderlig standard?
    - ii. Vem bekostar upprustning till erforderlig standard?
  - d. Konsekvenser av ej uppnådd vägstandard
    - i. Avtalsbrott? Befriar vägskötaren från sitt åtaganden?
    - ii. Skall åtgärdas inom viss tid? Vägskötarens åtagande kvarstår under denna period?
    - iii. Vägskötsel fortsätter med vissa begränsningar? Vilka begränsningar?

**Djurabygdens byar 5 maj 2019 genom:**

Kanngårdarna: Ragnvald Svens, 070- 666 45 01, [ragnvald.svens@gmail.com](mailto:ragnvald.svens@gmail.com)  
Lars Liss, 070-521 45 72, [info@lissco.se](mailto:info@lissco.se)

Brändan: Rolf Adefalk, 070- 559 87 25, [rdefalk@gmail.com](mailto:rdefalk@gmail.com)  
Pelle Hällman, 070-654 56 02, [pelle.hallman@phalltec.se](mailto:pelle.hallman@phalltec.se)

Fors: Mats-Erik Nygårds, 070- 632 87 86, [matserik.nygards@telia.com](mailto:matserik.nygards@telia.com)

Gråda: Stig Back, 070-525 30 85, [stig@icq.se](mailto:stig@icq.se)

Räلتindor: Michael Sundström, 073-802 02 55, [micke@renavatten.se](mailto:micke@renavatten.se)  
Ingemar Andersson, 070-535 62 72, [ingemar.andersson2@ssab.com](mailto:ingemar.andersson2@ssab.com)

Söder Rälta: Lars-Erik Lind, 076-792 88 12, [lars-erik.lindh@bredband.net](mailto:lars-erik.lindh@bredband.net)  
Mats Åke Pettersson, 070-156 55 78, [matsakes@icloud.com](mailto:matsakes@icloud.com)

Jonheden-Knutsgårdarna: Jan Olof Karlsson, 070- 646 14 25, [tax.finskspets@live.se](mailto:tax.finskspets@live.se)

Korpholen: Rolf MalmLöf, 070-533 65 00, [rolfmalmlof@hotmail.com](mailto:rolfmalmlof@hotmail.com)  
Slång Hans Lundkvist, 070-315 84 71, [hans.lundkvist@live.se](mailto:hans.lundkvist@live.se)

Västdjura: Karin Holmberg, 072-741 50 88, [karin.holmberg3@gmail.com](mailto:karin.holmberg3@gmail.com)  
Anders Haglund, 070-513 28 79, [per.anders.haglund@gmail.com](mailto:per.anders.haglund@gmail.com)

Djura: Lars-Olov Lissel, 070-537 97 42, [lissel@telia.com](mailto:lissel@telia.com)  
Tommy Lannemar, 070-574 49 20, [tommy@djura.biz](mailto:tommy@djura.biz)

Kontaktperson till Byrådet inom Leksands kommun:  
Anders Henriks, 070-696 34 84, [anders.henriks@telia.com](mailto:anders.henriks@telia.com)

formaterade: Svenska (Sverige)

formaterade: Svenska (Sverige)